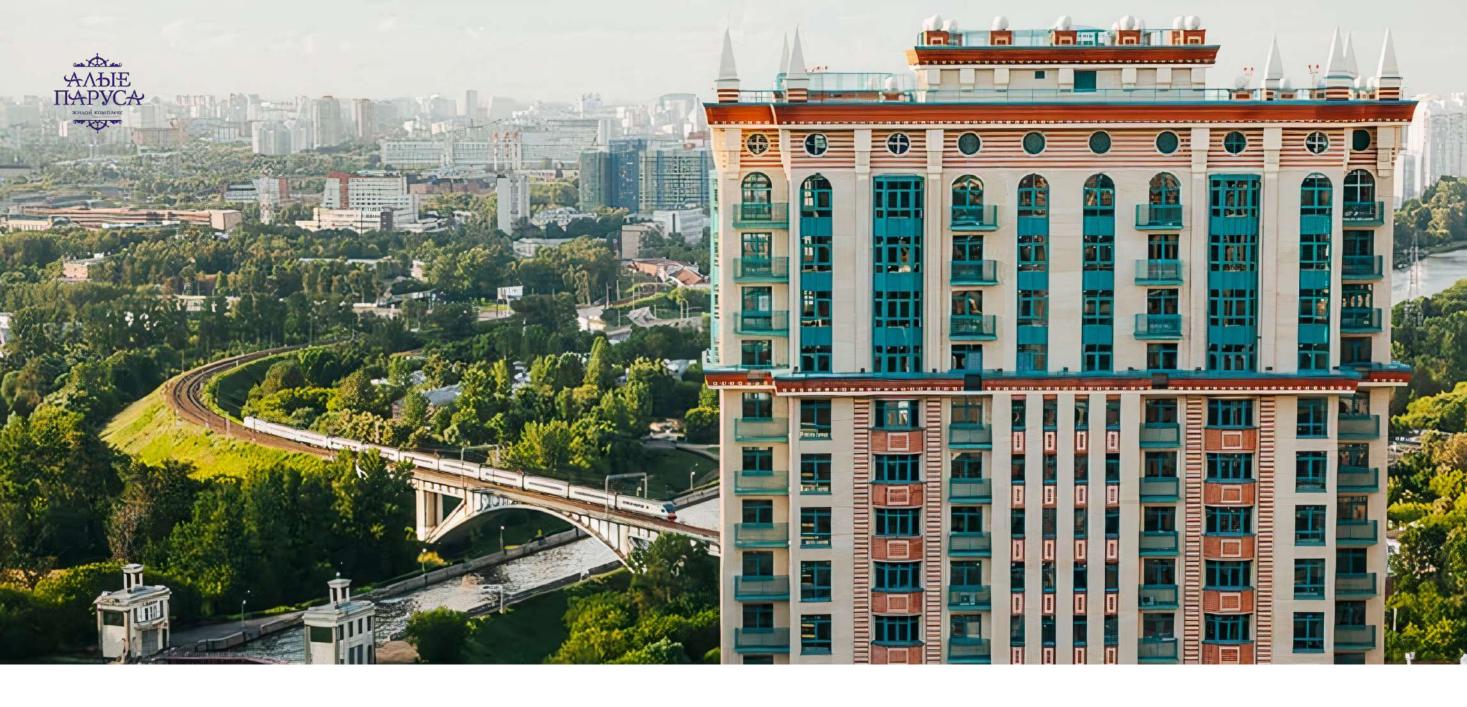


ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

+7 (495) 023-88-00





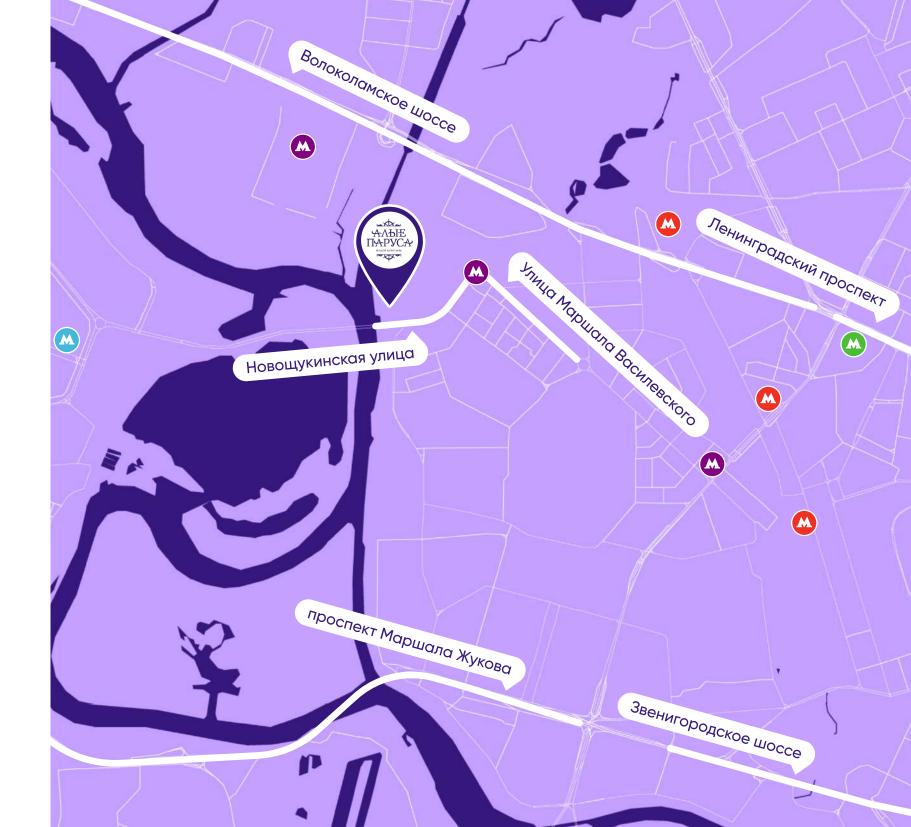
«Алые Паруса» — жилой квартал из восьми высотных зданий на берегу Москвы-реки, с видом на зелень Серебряного бора.



Расположение

Комплекс располагается в 10 минутах пешком от метро «Щукинская», а за 10-30 минут на транспорте можно добраться ещё до семи станций.

Удобная транспортная развязка обеспечивается за счёт быстрого выезда на основные транспортные артерии города. Улицы Новощукинская и Маршала Василевского находятся в одном километре от комплекса, Волоколамское шоссе в двух километрах, Ленинградский проспект, Звенигородское шоссе и проспект Маршала Жукова — в пяти.





Экология

Район Щукино считается одним из самых экологически чистых в Москве. По соседству отсутствуют вредные производства и промзоны, а сам комплекс раскинулся вдоль Москвы-реки, на другом берегу которой находится лесной массив Серебряного бора. Прямо под окнами комплекса расположился парк Щукинская набережная, а в пешей доступности — Щукинский парк, парк Генерала Жданова и Покровское-Стрешнево.







В ближайшей пешей доступности есть всё необходимое для комфортной жизни современного человека— несколько школ и детских садов, взрослые и детские поликлиники, рестораны и салоны красоты. В 10 минутах ходьбы находятся торговые центры «Щука» и «Алые паруса».







Зелёный город

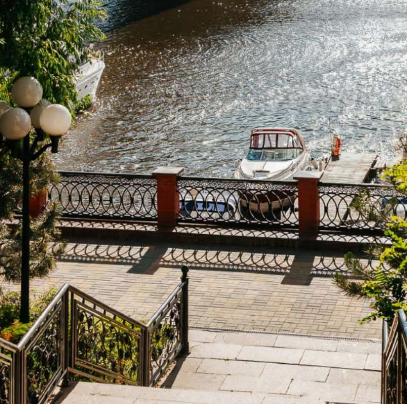
Оформление территории жилого комплекса выполнено мастерами ландшафтного дизайна. Вдоль прогулочных аллей расположилось множество хвойных деревьев, альпийские сады с экзотическими растениями и большой розарий. В центре квартала — площадь с фонтаном.

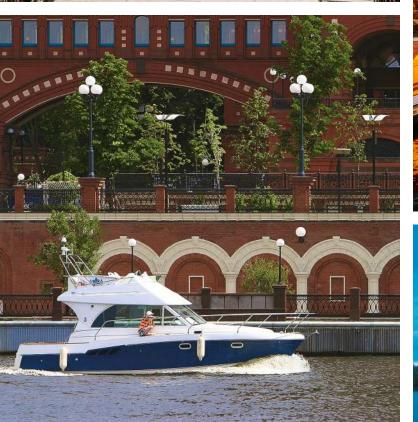
Вдоль Москвы-реки на 500 метров протянулась двухуровневая набережная с каскадными фонтанами, действующим маяком и смотровой площадкой.





+7 (495) 023-88-00













Яхт-клуб

В квартале есть собственный яхт-клуб River Club с причалами на 40 яхт, школа вейкборда и прокат катеров — идеально для любителей водных видов спорта.

Совершите водную прогулку с друзьями или семьёй по акваториям Москвы тёплым летним днём.

+7 (495) 023-88-00





Фитнес и спа на территории комплекса

+7 (495) 023-88-00

Спортивный центр площадью более 5500 квадратных метров

Боулинг на 7 дорожек

Детский бассейн

Спа-зона с саунами

Тренажерный зал 700 квадратных метров

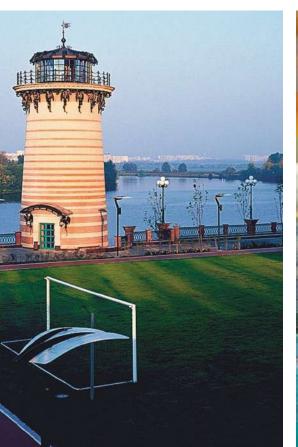
Аквапарк с горками

Аквапарк с горками

Крытые теннисные корты

25-метровый бассейн

Футбольное поле с травяным покрытием и прожекторами













Инфраструктура на первых этажах

Первые этажи комплекса занимают коммерческие помещения, где с течением времени открывается всё больше полезных заведений — салоны красоты, маленькие магазинчики, кафе и рестораны, некоторые из которых имеют летние террасы, где так приятно проводить летние вечера.



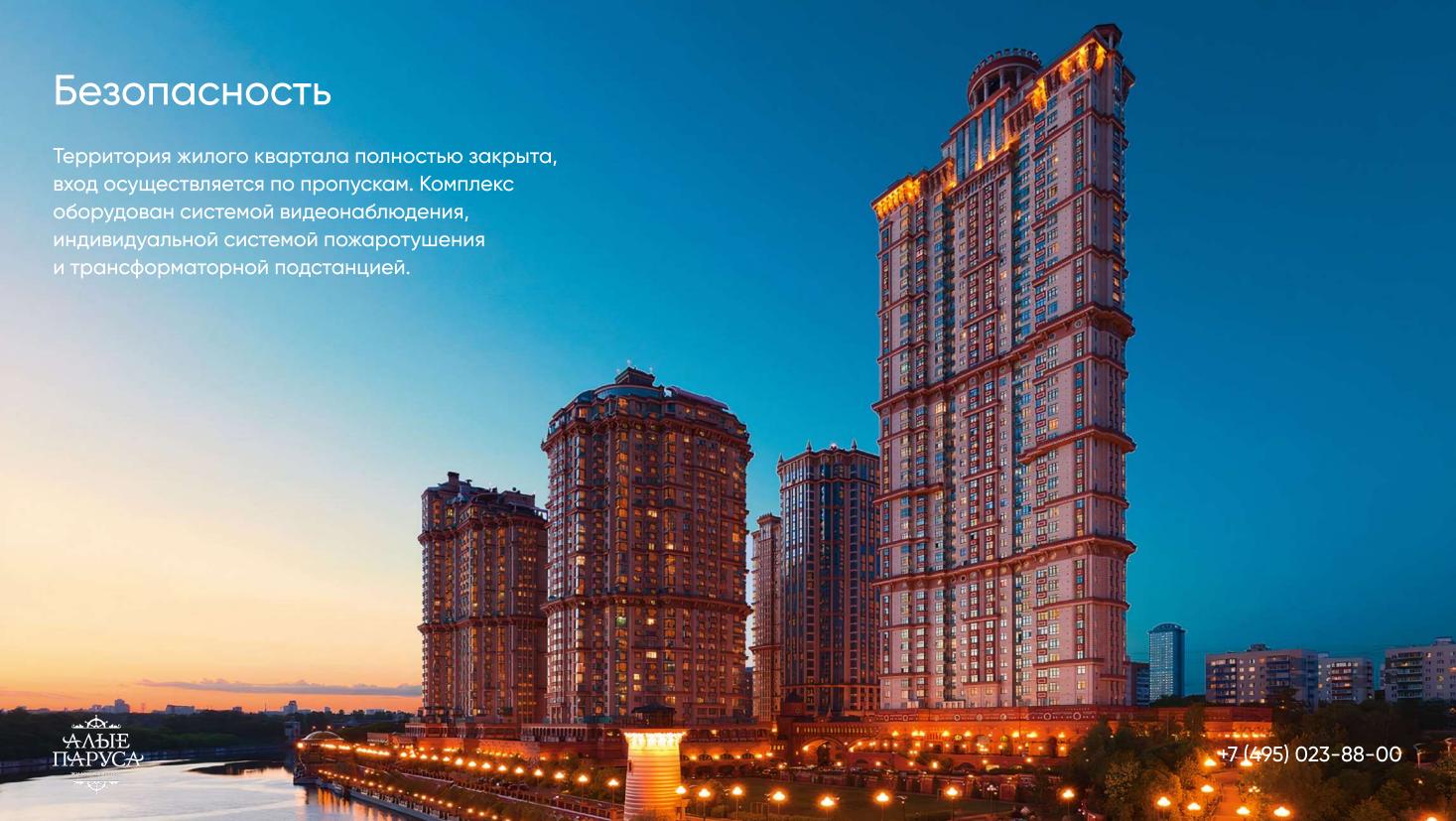






Для маленьких жителей

На территории комплекса располагаются школы, детские сады и клубы, игровые площадки, а недалеко от комплекса есть поликлиника.





Ключи в день покупки

Вам не нужно волноваться о сроках строительства и рисках для ваших сбережений

Дом заселён, почти во всех квартирах уже сделан ремонт

Сразу после покупки можно приступить к отделке квартиры

Готовая элитная недвижимость – надежное вложение ваших сбережений при колебании валютного курса

Никаких рисков при покупке для себя или инвестировании – дом сдан в эксплуатацию





Архитектура

Дома комплекса построены по кирпичномонолитной технологии, что гарантирует долговечность зданий, а также высокие показатели звуконепроницаемости и теплоизоляции. Фасады выполнены в стиле неоклассицизма и отделаны декоративныым кирпичом, природным гранитом и клинкерной плиткой — материалами, которые повышают морозостойкость, влагонепроницаемость квартир и много лет остаются в первозданном виде.

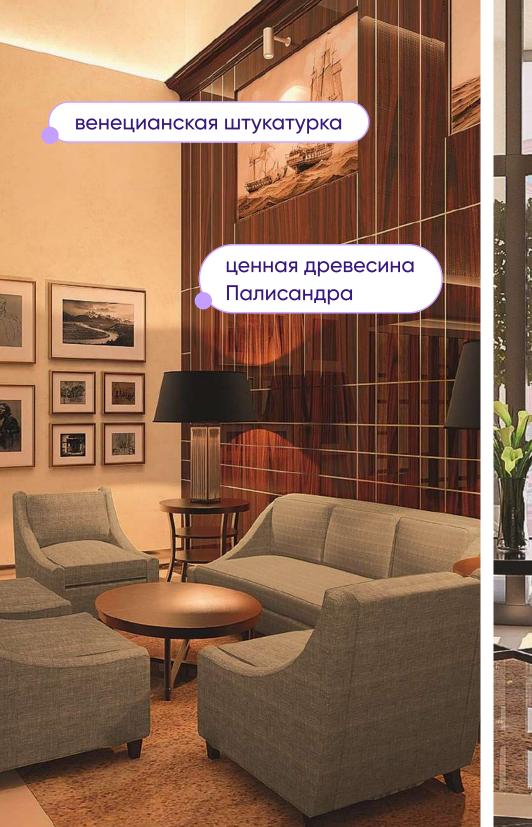


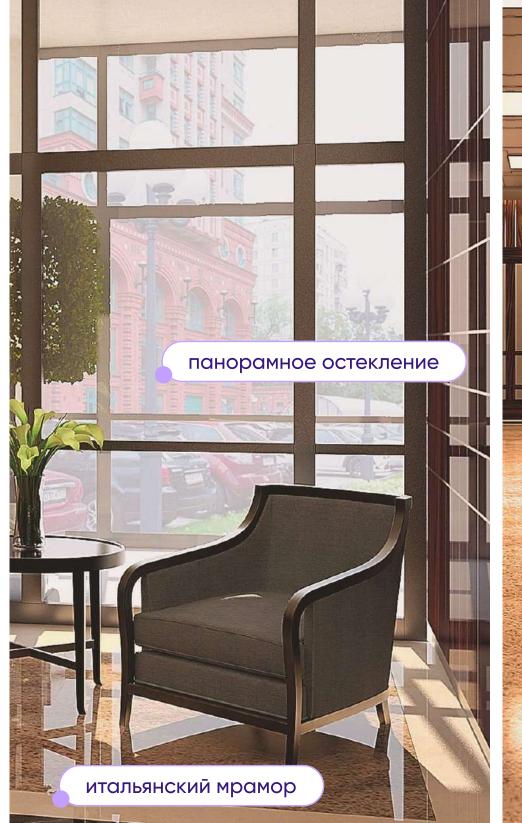


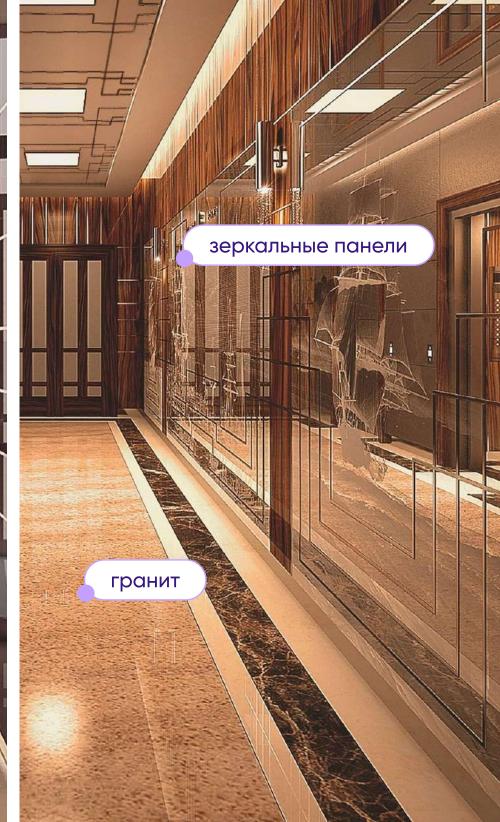


Входная группа и лобби

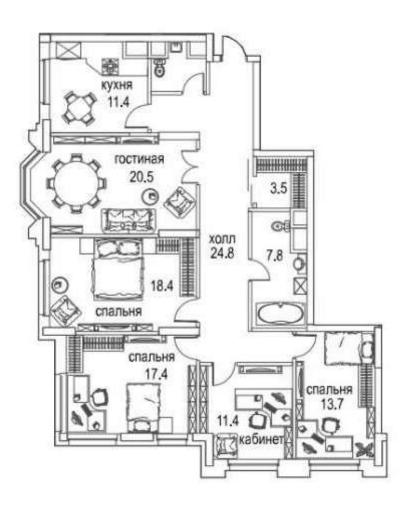
Входные группы выполнены с соблюдением стиля комплекса. Лифтовые холлы, галереи-переходы, зоны встреч и рецепции оформлены по индивидуальному дизайн-проекту, с элегантной мебелью, картинами и применением натуральных материалов — итальянского мрамора, венецианской штукатурки, гранита и ценной древесины Палисандра. Панорамное остекление и зеркальные панели зрительно расширяют пространство входных групп.











Планировки

В комплексе представлены разнообразные варианты квартир, начиная от небольших однокомнатных, заканчивая пятикомнатными двухуровневыми пентхаусами с зимними садами и открытыми террасами со сногсшибательными видами на Москву-реку.



